



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-406/13-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2, OIB 27340554485, dana 09. ožujka 2010. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 751/1, Japlenica kamenjar, površine 1727 m², upisano u zk.ul.817, k.o. 337170 Mihotići, nakon namirenja prioriternih troškova ovrhe, u visini 796.781,20 kn, namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 134.543,08 kn.
- 2) tražbina razlučnog vjerovnika ORJANE MARUŠIĆ ŠTIMAC, Rijeka, A. B. Šimića 13, OIB 81096008106 u iznosu 622.924,99 kn;
- 3) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika IGORA HINIĆ, Osor, Osor 77a, OIB 92179699246 u iznosu 39.313,13 kn;
- II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa kupovnine u visini 796.781,20 kn (slovima: sedamstotinadevedesetšesttisuća sedamstotinaosamdesetjednakunaidvadesetlipa) kojeg je na račun ovog suda 07. studenoga 2019. godine doznačio ovršni sud izvrši isplatu kako slijedi:
- na žiroračun stečajnog dužnika SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2, OIB 27340554485, broj IBAN: HR10 2360 0001 1024 0024 3 iznos 134.543,08 kn.
 - na tekući račun razlučnog vjerovnika ORJANE MARUŠIĆ ŠTIMAC, Rijeka, A. B. Šimića 13, OIB 81096008106, broj IBAN: HR98 2340 0093 2027 2894 5 iznos 622.924,99 kn.

- na tekući račun razlučnog vjerovnika IGORA HINIĆ, Osor, Osor 77a, OIB 92179699246, broj IBAN: HR77 2402 0063 2044 7279 4 iznos 39.313,13 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-5815/17 unovčena je nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja za iznos kupovnine u visini 800.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu trgovačkom društvu ARTEMIDA PROPERTY j.d.o.o. Kastav, Tometići 1c, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Iz iznosa kupovnine u visini 800.000,00 kn u ovršnom postupku namireni su prioritetni troškovi ovrhe iz čl.106. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u iznosu 3.218,80 kn, a preostali iznos kupovnine u visini 796.781,20 kn ovršni sud doznačio je 07. studenoga 2019. godine doznačio na račun ovog suda.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl.248. st.1. t.1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a.

Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 837.296,00 kn.

Razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznosi 95,5%. Troškovi koji razmjerno u visini 95,5% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 134.543,08 kn, a odnose se na: trošak nagrade stečajnom upravitelju prema čl.7. Uredbe Vlade RH (NN 105/15) u iznosu 86.236,50 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 19.100,00 kn, trošak odvjetničkih usluga u iznosu 25.546,25 kn, trošak poštarine u iznosu 215,35 kn, trošak uredskog materijala u iznosu 219,26 kn, troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti i objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u iznosu 3.015,24 kn i troškovi bankovne naknade u iznosu 210,48 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj (list 254-273 spisa) te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Opun. razlučnog vjerovnika Orjane Marušić Štimac specificirao je tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 9720000195 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. srpnja 2009. godine u iznosu 140.000,00 EUR i temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja od 19. ožujka 2019. godine iznosi ukupno 81.645.27 EUR, odnosno 604.174,99 kn i trošak u ovršnom postupku u iznosu 15.000,00 kn + PDV, koji se odnosi na pristup ročištu za prvu javnu dražbu 04.6.2019. godine u iznosu 7.500,00 kn + PDV i pristup na ročište za namirenje 04.9.2019. godine u iznosu 7.500,00 kn + PDV.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici na ročištu za diobu kupovnine nisu osporili tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, njezinu visinu i red namirenja.

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika Orjane Marušić Štimac u cijelosti, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Igora Hinić temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja od 10. ožujka 2010. godine broj OV-1393/10 u iznosu 120.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, u visini 39.313,13 kn budući je nije osporio stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Nakon namirenja tražbina iz čl.113. OZ-a namiruju se tražbine osigurane razlučnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, u smislu čl.114. OZ-a.

Temeljem čl.114. st.5. OZ-a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl.113.st.1.t.1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Orjane Marušić Štimac u ukupnom iznosu 622.924,99 kn i djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika Igora Hinić u iznosu 39.313,13 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 09. ožujka 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17894-b4971**

Kontrolni broj: **08221-9b59c-9f569**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.